

榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告

编号：2025（1327）号

申请单位	单位全称	陕西未来能源化工有限公司		地址	陕西省榆林市榆阳区榆横工业园区北区		
				电话	18292201063	传真	
	工商营业执照或组织机构代码证号码			9161000056714796XP			
	法人代表	马洪光	联系电话	手机：18292201063 办公：			
	联系人	王工	联系电话	手机：17868387959 办公：			
项目基本情况	项目名称	陕西未来能源化工有限公司 20万吨/年III类+润滑油基础油项目		项目编码	/		
	建设地点	陕西省榆林市榆阳区榆横工业园区北区		用地面积	0.03km <sup>2</sup>		
控制线检测结果	见附件						
	<div>榆林市投资项目选址 一张图控制线检测报告专用章</div> <div>报告检测日期：2025 年 3 月 20 日</div>						

备注：本报告作为投资项目选址与各类空间规划符合性检测文件，为项目审批和前期工作提供参考。

榆林市“多规合一”辅助决策服务窗口制

## 目录

汇总首页	1
影像首页	2
界址点页	3
项目特殊管控范围	6
机场电磁环境保护区	7
机场净空区域分析	8
矿业权现状2023	9
林业规划	10
文物保护线	11
生态保护红线	12
永久基本农田	13
土地利用现状2021(三调)	14
影像页	15
影像页	16
影像对比页	17

# 国土空间“一张图”分析报告

业务编号：202503190957

单位：公顷

陕西未来能源化工有限公司 20 万吨年III类+润滑油基础油项目总用地规模 2.8899 公顷。

根据【机场净空区域分析】分析，其中占用机场净空 2.8899 公顷。

根据【土地利用现状 2021(三调)】分析，其中占用工矿用地 2.8899 公顷。

根据【林业规划】分析，其中占用非林地 2.8899 公顷。

各分区块用地情况请见后附件。

说明：拟申报的建设项目用地预审、单个城市批次（单独选址建设项目）地类认定以《陕西省自然资源厅办公室关于做好全省建设用地审查报批有关地类认定工作的通知》（陕自然资办发〔2022〕49号）为准。



# 国土空间“一张图”分析报告

业务编号：202503190957

单位：公顷

项目名称	陕西未来能源化工有限公司 20 万吨年Ⅲ类+润滑油基础油项目	审核面积	2.8899
影像分析			



数据来源：2022 年 0.2 米全市高清影像

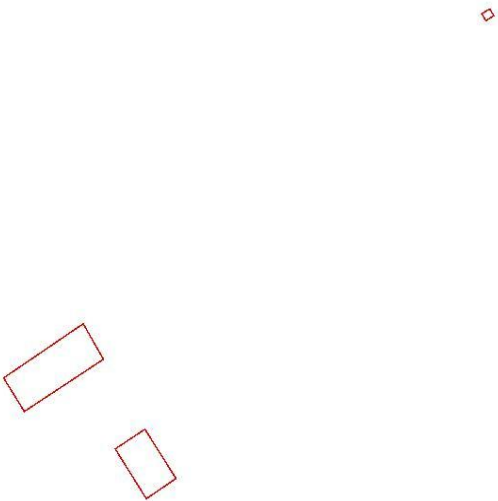
备注：该报告中涉及的空间数据均采用 2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准，高斯克吕格 3 度分带投影平面坐标。







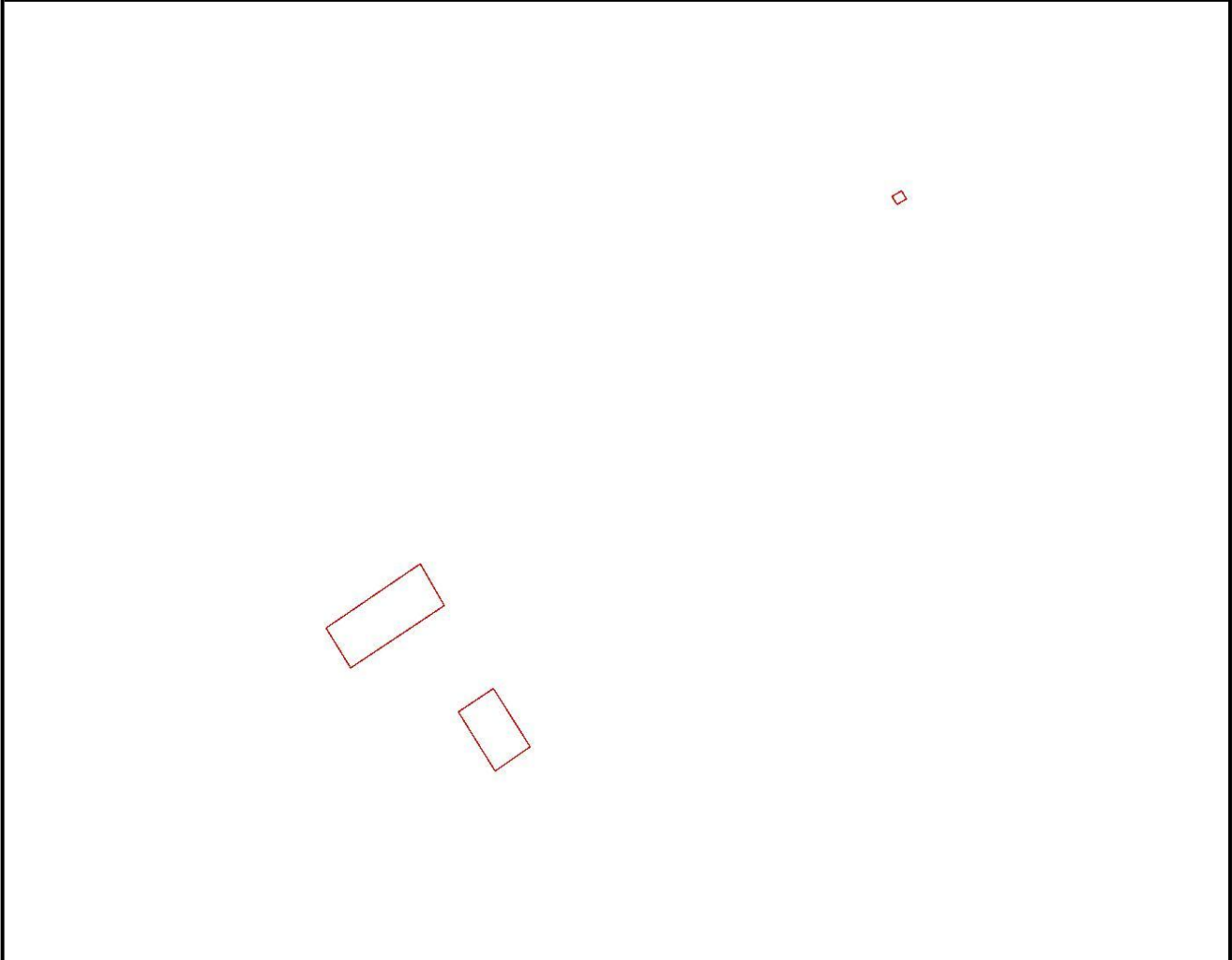


名称 例	图
汇总	
	
<p><b>管控范围线说明:</b>如分析区域压盖了管控区域，则在此区域内开展工程建设需要向相关部门申请，具体与榆林市自然资源和规划局数据中心对接。电话:0912-6089223</p> <p><b>测量控制点说明:</b>如分析区域压盖了测量控制点保护范围，则在此区域内开展工程建设需要向相关部门申请，具体与榆林市自然资源和规划局信息中心对接。电话：0912-3850410</p> <p><b>古生物化石产地说明:</b>如分析区域内包含了古生物化石产地，则在此区域内开展工程建设需要向相关部门申请，具体与榆林市自然资源和规划局矿产科对接。电话:0912-3592625</p>	





榆阳机场电磁环境保护区分析

单位：公顷

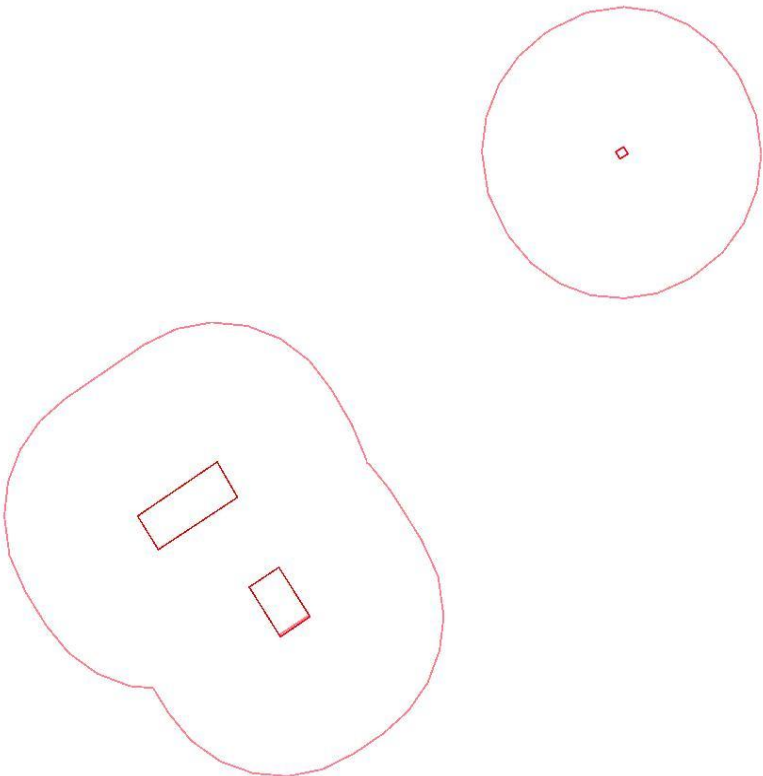
名称	图例	面积
汇总	电磁环境保护区	0
当前区域地面高程（仅供参考）	最高点：	最低点：
<div></div>		
<p>经分析，该项目位于榆阳机场电磁环境保护区外，无需无线电监测机构进行电磁环境测试和电磁兼容分析，是否需要净空审核，参见机场净空区域分析结果。</p>		
数据来源：机场电磁环境保护区、2019 年榆林市两米格网 DEM		比例尺：1:10000

机场净空区域分析

区域名称	参考高度/米 (1985 黄海高程)	图例	面积/公顷
汇总			2.8899
榆阳机场			2.8899
二区	1450		2.8899
当前区域地面高程（仅供参考）		最高点：	最低点：
			
数据来源：榆阳&府谷&定边机场净空参考高度图、2019 年榆林市两米格网 DEM <span>比例尺：1:10000</span>			

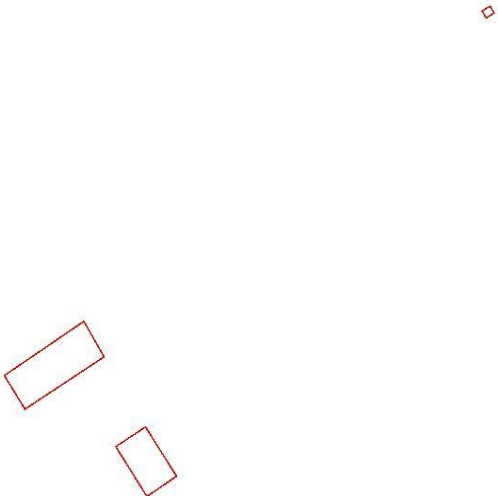
矿业权现状 2023 分析

单位：公顷

名称	面积
汇总	0
用地范围	0
缓冲距离 300 米	0
	
注：安全距离默认设置为 300 米，待可行性研究报告完成，安全距离确定后，可重新检测查询。	
数据来源：榆林市矿产资源规划（第 3 版）	

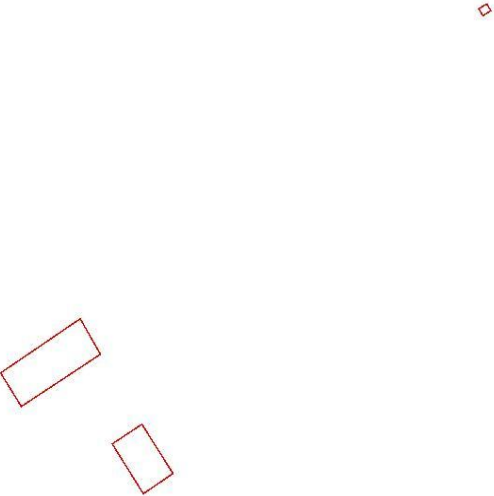
一级	分类代码 二级	三级	类别名称	图例	面积
2			非林地		2.8899
		250	建设用地		2.8899
					

长城文物保护线分析

区域名称	图例	面积/公顷
汇总		0
		
说明：此数据为参考数据，目前数据暂未收集完整，未分析到项目占用长城文物保护不代表实际未占用，最终以文物保护数据为准，第四次文物调查数据目前还在补充中。		

生态保护红线分析


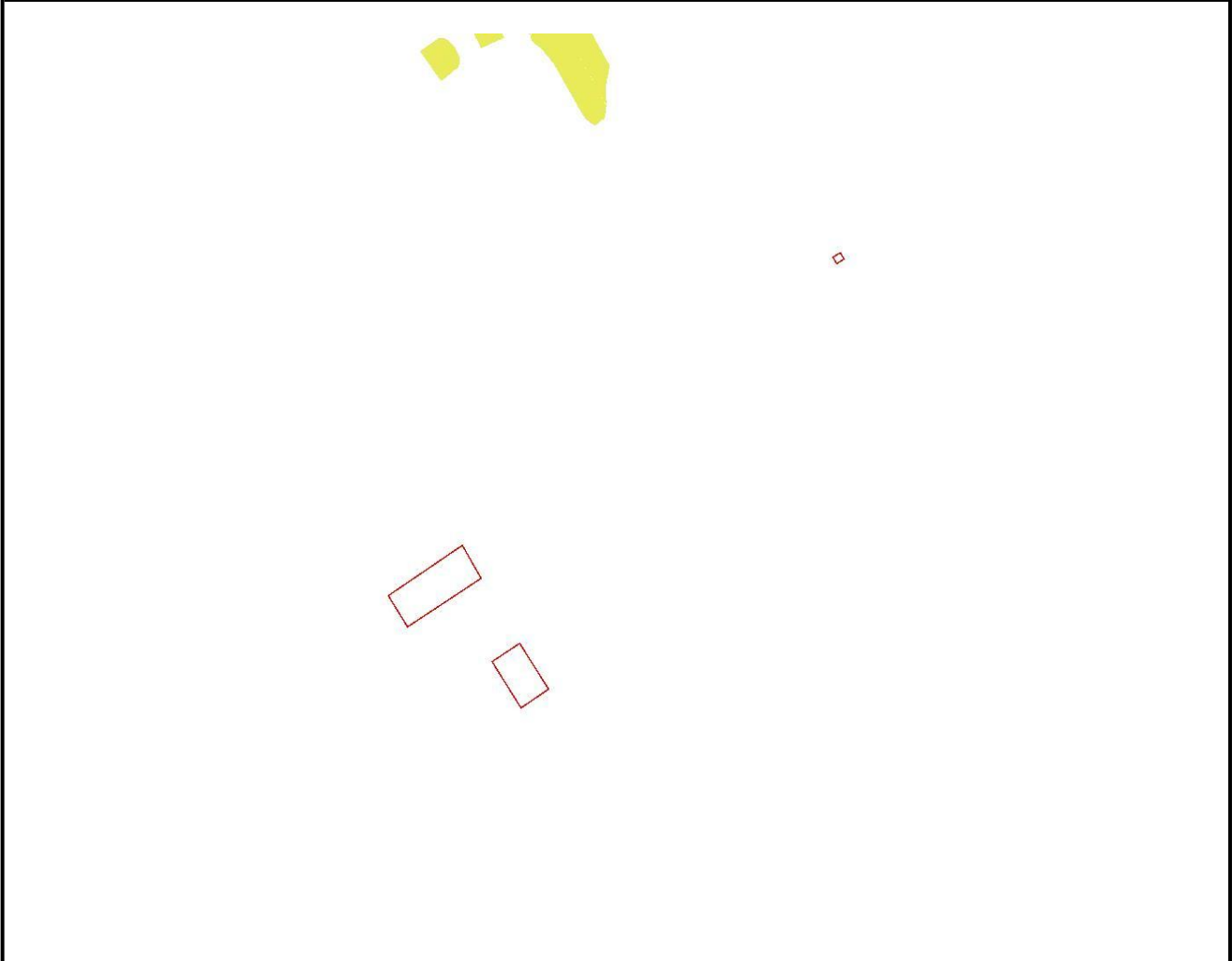
单位：公顷

名称	图例	面积
汇总		0
<div></div>		
数据来源：三区三线下发数据		



永久基本农田分析

单位：公顷

名称		图例	面积
汇总	永久基本农田		0
			
数据来源：三区三线下发数据			

土地利用现状分析

单位：公顷

用地总规模	农用地	耕地	建设用地	未利用地
2.8899	0	0	2.8899	0
分类代码 一级 二级	类别名称	图例	面积	
06	工矿用地		2.8899	
0601	工业用地		2.8899	



数据来源：2021 年土地利用现状

比例尺：1:10000



## 影像分析

可靠性：准确

分辨率：0.2 米

年度：2022





## 影像分析

可靠性：准确

分辨率：2 米

年度：2025



数据来源：2025 年 1 月 2 米更新影像



## 影像对比



数据来源：2025 年 1 月最新影像



数据来源：2022 年全市高清影像